

Z A P I S N I K**16. redne seje skupščine javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o.
z dne 24. 4. 2018 ob 17.00 uri v sejni sobi Komunale Trebnje**

Prisotni: Janez Zakrajšek - predsednik, Davorin Fink – član, mag. Milan Šturm - član, Mojca Pekolj - članica

Ostali prisotni: direktor Stanko Tomšič, Janez Zaletel, Bojana Rebolj, Suzana Gorc

Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 15. redne seje skupščine javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o. z dne 19. 12. 2017
2. Obravnava in sprejem Letnega poročila za leto 2017
3. Soglasje k ocenjeni vrednosti zadolžitve za izgradnjo Poslovno logističnega centra Komunale Trebnje d.o.o.
4. Določitev poslovne uspešnosti direktorja za leto 2017
5. Odmera letnega dopusta direktorju za leto 2018
6. Razno

Predsedovanje skupščini prevzame predstavnik občine Trebnje g. Janez Zakrajšek, ki uvodoma pozdravi prisotne in poda na glasovanje prejeti dnevni red.

SKLEP: Predlagani dnevni red se potrdi.

Sklep sprejet soglasno.

K točki 1: Pregled in potrditev zapisnika 15. redne seje skupščine javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o. z dne 19. 12. 2017

Predsednik daje zapisnik v razpravo.
Na obravnavani zapisnik člani nimajo pripomb.

SKLEP: Skupščina potrdi zapisnik 15. redne seje skupščine javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o. z dne 19. 12. 2017.

Sklep sprejet soglasno.

K točki 2: Obravnava in sprejem Letnega poročila za leto 2017

Direktor uvodoma izpostavi nekatere bistvene poudarke poslovanja v preteklem letu. Doseženih je bila večina zastavljenih ciljev v skladu z vizijo 2016 - 2020. 5 milijonov prihodkov je rang poslovanja, ki naj bi z manjšimi variacijami (zimski služba, gradbena dejavnost ipd.) predstavljal tudi obseg poslovanja v prihodnje. Ostale dejavnosti so stabilne in poslujejo s pozitivno nulo. Direktor posebej poudari, da prikazani dobiček v višini cca 230 tisoč EUR ni realen, ampak je posledica »čiščenja« nekaterih saldov iz preteklih let (pred letom 2012), ki jih je bilo potrebno odpraviti na priporočilo revizorjev (stanovanjska dejavnost in preveč zaračunane okoljske dajatve za odpadke uporabnikom pred 2012). Na likvidnost v letu 2017 to ni imelo vpliva, bo pa vplivalo na likvidnost v letu 2018, ker bo potrebno preveč zaračunane okoljske dajatve v višini cca. 50 – 60 tisoč EUR vrniti uporabnikom. Posebej direktor izpostavi tudi vlaganja v osnovna sredstva v višini 1,3 mio EUR, prevzem v upravljanje vseh javnih poti v krajevnih skupnostih občine Trebnje, dokončno uvedbo 3 tedenskega odvoza odpadkov v vseh občinah, sprejem odlokov o odvajanju in čiščenju v dveh občinah, vzpostavitev pogojev za opravljanje pogrebne dejavnosti, uspešno izpeljan projekt I. faze DOLB ipd.

Gorčeva v nadaljevanju poda finančni del poslovnega poročila za leto 2017.

V odprti razpravi g. Šturma zanima, kako je sprostitev rezerv v rang 200.000 EUR vplivala na dobiček, na kar direktor pojasni, da je realen dobiček cca. 30 tisoč EUR. V zvezi s preveč

zaračunanimi okoljskimi dajatvami direktor pove, da je šlo za okoljske dajatve, ki so bile preveč zaračunane zaradi količin odloženih odpadkov, ta sredstva so šla na razmejitev, zdaj pa bodo uporabnikom vrnjene tako, da jih podjetje letos ne bo zaračunalo.

V nadaljevanju g. Šturm izpostavi več kot 30% vodne izgube, ki se kažejo kot razlika med načrpano in prodno vodo, in ga hkrati zanima, kako bo podjetje pristopilo k reševanju problematike.

Direktor pove, da gre zdaj za realen podatek, ki se ga je v preteklih letih le ocenjevalo. To je realen podatek, ki sicer ni katastrofalen, vsekakor pa bo potrebno sistematično pristopiti k zmanjševanju izgub. Nekateri ukrepi so bili že izvedeni, ni pa še zadovoljivo. Cilj je v nekaj letih priti pod 25%.

G. Šturm predlaga, da se uvedejo kazalniki izgub v posameznih letih, ki jih bo mogoče na vseh ravneh tudi spremljati.

G. Fink izpostavi očitno rast podjetja in sprašuje, kako se na rast odzivajo zaposleni.

Direktor pove, da poslovanje kaže, da podjetje obseg poslovanja obvladuje, je pa vsekakor potrebna previdnost. Delavca lahko zaposliš, težje pa prekineš sodelovanje z njim. Tudi zato podjetje prve zaposlitve izvaja preko agencije, v naslednjem letu pa na podlagi plana zaposlitve izvede prerazporeditve v podjetje. Splošno je vsekakor tako, da vsi niso enako zadovoljni in se na dodaten obseg zaposleni odzivajo različno.

G. Zakrajška zanima, zakaj se na energetiki pojavlja razlika med planiranimi 57 tisoč EUR in realizacijo v višini 38 tisoč EUR. Direktor pojasni, da je bil plan delan za celo leto, kurilna sezona pa se je začela oktobra.

Skupščina sprejme

1. SKLEP: Uprava predlaga skupščini, da se bilančni dobiček, ki po pokritju prenesene izgube in po oblikovanju zakonskih rezerv znaša 219.523 EUR, razporedi med druge rezerve iz dobička, ki so namenjene razvoju podjetja.

Sklep sprejet soglasno.

2. SKLEP: Skupščina sprejme Letno poročilo za leto 2017.

Sklep sprejet soglasno.

K točki 3: Soglasje k ocenjeni vrednosti zadolžitve za izgradnjo Poslovno logističnega centra Komunale Trebnje d.o.o.

Direktor uvodoma poda izhodišča za najem kredita in predstavi informativno ponudbo SID Banke, in sicer za predvideno kreditiranje projekta v višini 3 milijone EUR za obdobje 20 let. Ponujena obrestna mera znaša 2,04% + Euribor, ki se lahko zmanjša po izgradnji projekta in pridobljeni realni vrednosti s strani cenilca. Pove, da obrestna mera vsekakor ne bo višja oziroma bo na podlagi zavezujočih ponudb, ki jih bo podjetje pridobilo, še nekoliko nižja.

V odprti razpravi se člani skupščine strinjajo, da podati soglasje h kreditiranju v takšni višini ni enostavno, drži pa, da poslovanje v takšnem obsegu, kot se izkazuje v zadnjih letih, to opravičuje.

Ga. Pekolj izrazi pomislek, da bi vsaj skupščina pred podajo soglasja že lahko razpolagala s konkretnimi ponodbami in konkretnimi številkami, na pa zgolj z eno informativno ponudbo, kar je bilo izstavljeno že tudi v okviru obravnave na občinskem svetu.

V kolikor skupščina to smatra za potrebno, direktor ne vidi zadržkov, da se po pridobitvi ponudb ponovno skliče skupščina.

Člani skupščine v nadaljevanju sprejmejo

SKLEP: Skupščina JP Komunale Trebnje izdaja soglasje k zadolževanju Komunale Trebnje d.o.o. za izgradnjo poslovno – logističnega centra Komunale Trebnje d.o.o. ter za nakup in opremo prostorov v mrliški vežici Trebnje do višine 3.000.000 EUR.

Sklep sprejet soglasno.

Skupščina nalaga upravi, da do naslednje seje za zadolževanje pripravi poročilo s konkretnimi ponudbami in konkretnimi številkami.

K točki 4: Določitev poslovne uspešnosti direktorja za leto 2017

Po opravljeni predhodni razpravi in opravljenem ocenjevanju skupščine sprejme

SKLEP: Za leto 2017 se direktorju določi poslovna uspešnost v višini 10% izplačanih osnovnih plačil v letu 2017.

Sklep sprejet soglasno.

K točki 5: Odmera letnega dopusta direktorju za leto 2018

SKLEP: Skupščina potrjuje predloženo obvestilo o odmeri letnega dopusta direktorju za leto 2018 v višini 32 dni.

Sklep sprejet soglasno.

K točki 6: Razno

Direktor člane seznanil z vloženo tožbo podjetja GOP zoper Komunalo Trebnje v približni višini 400 tisoč EUR in izpostavi ključne poudarke obrambe v odgovoru na tožbo.

Seja zaključena ob 18.20 uri.

Predsednik skupščine:
Janez Zakrajšek

